

ОТЧЁТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «МВ ФИНАНС»

(полное фирменное наименование эмитента)

Код эмитента: **00590-R**

(уникальный код эмитента)

ЗА **12 месяцев 2025 года**

(отчётный период, за который
составлен отчёт эмитента)

Информация,
содержащаяся в настоящем отчёте эмитента, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством
Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	143001, Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. Новоивановское, ул. Западная, стр. 180
	(адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)
	Генеральный директор, Мохов Анатолий Викторович
	(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица)
Контактное лицо эмитента	+7 (495) 644-28-48
	(номер (номера) телефона контактного лица эмитента)
	mvfinance@mvideo.ru
	(адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38369
	(адрес страницы в сети "Интернет", на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчёте эмитента)

Генеральный директор	
(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать отчёт эмитента от имени эмитента)	
	А.В. Мохов
	(И.О. Фамилия)
"29" мая 2026 года	

Оглавление

Оглавление	2
Введение	5
Раздел 1. Управленческий отчёт эмитента	7
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	7
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.....	9
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента.....	14
1.4. Основные финансовые показатели эмитента.....	18
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента.....	20
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента.....	23
1.7. Сведения об обязательствах эмитента.....	24
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента.....	24
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения.....	25
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	25
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента.....	25
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	25
1.9.1. Отраслевые риски.....	27
1.9.2. Страновые и региональные риски.....	29
1.9.3. Финансовые риски.....	31
1.9.4. Правовые риски.....	32
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....	33
1.9.6. Стратегический риск.....	34
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	34
1.9.8. Риск информационной безопасности.....	35
1.9.9. Экологический риск.....	35
1.9.10. Природно-климатический риск.....	36
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	36
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента).....	36
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	36
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	36
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	39

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	41
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	43
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	44
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имела заинтересованность, и крупных сделках эмитента	44
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	44
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.....	45
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	48
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имела заинтересованность	48
3.5. Крупные сделки эмитента.....	49
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещённых им ценных бумагах.....	49
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	49
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зелёных облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	49
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	49
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	53
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	53
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	53
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учёт прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	54
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	54
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учёт прав на ценные бумаги эмитента.....	54
4.6. Информация об аудиторе эмитента.....	55
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчётность (финансовая отчётность), бухгалтерская (финансовая) отчётность эмитента	58
5.1. Консолидированная финансовая отчётность (финансовая отчётность) эмитента.....	58
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчётность	58

Приложение №1 к Отчёту Эмитента (ООО «МВ ФИНАНС») за 12 месяцев 2025 года - сведения о Поручителе, предоставившем обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением..	59
Приложение №2 к Отчёту Эмитента (ООО «МВ ФИНАНС») за 12 месяцев 2025 года – годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность Поручителя за 2025 год.....	106

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчёта эмитента:

- *В отношении ценных бумаг Общества с ограниченной ответственностью «МВ ФИНАНС» осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг;*
- *Биржевые облигации Общества с ограниченной ответственностью «МВ ФИНАНС» допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.*

Сведения об отчётности (консолидированной финансовой отчётности (финансовой отчётности), бухгалтерской (финансовой) отчётности), которая (ссылка на которую) содержится в отчёте эмитента и на основании которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, а в случае наличия у эмитента облигаций с обеспечением, предоставляемым (предоставленным) третьим лицом, которые размещены (размещаются) путём открытой подписки и (или) в отношении которых зарегистрирован проспект, - также информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента (с указанием, прошла ли такая отчётность аудит (аудиторскую проверку): *настоящий Отчёт эмитента содержит ссылку на годовую финансовую отчётность Эмитента за 2025 год, на основании которой в Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. В Приложении № 2 к настоящему Отчёту эмитента содержится годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность третьего лица – Общества с ограниченной ответственностью «МВМ», предоставившего обеспечение по Биржевым облигациям Эмитента (Поручитель), за 2025 год, на основании которой в Приложении №1 к настоящему Отчёту эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Поручителя. Указанная отчётность Поручителя прошла аудит (аудиторскую проверку).*

Финансовая отчётность Эмитента и бухгалтерская (финансовая) отчётность Поручителя не являются консолидированной отчётностью.

Финансовая отчётность Эмитента и бухгалтерская (финансовая) отчётность Поручителя, на основании которой в настоящем Отчёте эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям Эмитента, дают объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям Эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям Эмитента, содержит достоверное представление о деятельности Эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям Эмитента, а также об основных рисках, связанных с их деятельностью.

Настоящий Отчёт эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент и лицо, предоставляющее (предоставившее) обеспечение по облигациям Эмитента, осуществляют основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям Эмитента, их планов, вероятности наступления определённых событий и совершения определённых действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведённые в настоящем Отчёте эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям Эмитента, в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем Отчёте эмитента.

Выше и ниже в настоящем Отчёте эмитента (в том числе в Приложении №1 к настоящему Отчёту эмитента) используются следующие термины:

1) Биржевые облигации – биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые процентные бездокументарные размещённые/размещаемые Эмитентом по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021.

2) Биржевые Облигации 001P-03 – биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые процентные бездокументарные серии 001P-03, регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-03-00590-R-001P от 14.10.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A104ZK2; международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB, размещённые Эмитентом по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021.

3) Биржевые Облигации 001P-04 – биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые процентные бездокументарные серии 001P-04, регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-04-00590-R-001P от 14.12.2022, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A106540; международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFB размещённые Эмитентом по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021.

4) Биржевые Облигации 001P-05 – биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые процентные бездокументарные серии 001P-05, регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-05-00590-R-001P от 19.07.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109908, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFB, размещённые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021, эмитентом которых является ООО «МВ ФИНАНС» (ОГРН 1207700495749 ИНН 9701168311).

5) Биржевые Облигации 001P-06 - биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые процентные бездокументарные серии 001P-06, регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-06-00590-R-001P от 30.07.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10BFP3, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFB, размещённые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021, эмитентом которых является ООО «МВ ФИНАНС» (ОГРН 1207700495749 ИНН 9701168311).

- 6) Группа М.Видео-Эльдорадо – совместно ПАО «М.видео» (ОГРН 5067746789248, ИНН 7707602010), Поручитель и иные подконтрольные ПАО «М.видео» организации.
- 7) Группа Поручителя – совместно Поручитель и подконтрольные Поручителю организации.
- 8) Отчёт Поручителя – Приложение №1 к настоящему Отчёту эмитента, содержащее сведения о Поручителе, предоставившем обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, в объёме, предусмотренном частью II Приложения 3 к Положению Банка России от 27.03.2020 N 714-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", составленный за 12 месяцев 2025 г.
- 9) Отчёт эмитента – настоящий отчёт Эмитента (Общества с ограниченной ответственностью «МВ ФИНАНС»).
- 10) Программа биржевых облигаций - программа биржевых облигаций Эмитента серии 001P, имеющая регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021.
- 11) Торговая сеть «М.Видео» - сеть магазинов Общества с ограниченной ответственностью «МВМ» (ООО «МВМ») под брендом «М.видео».
- 12) Торговая сеть «Эльдорадо» - сеть магазинов Общества с ограниченной ответственностью «МВМ» (ООО «МВМ») под брендом «Эльдорадо».
- 13) Торговая сеть «М.Видео-Эльдорадо» - совместно Торговая сеть «М.Видео» и Торговая сеть «Эльдорадо».
- 14) Поручитель или ООО «МВМ» – Общество с ограниченной ответственностью «МВМ» (ООО «МВМ», ОГРН 1057746840095, ИНН 7707548740).
- 15) Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «МВ ФИНАНС» (ООО «МВ ФИНАНС», ОГРН 1207700495749, ИНН 9701168311).

Раздел 1. Управленческий отчёт эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью «МВ ФИНАНС»;**

Сокращённое фирменное наименование эмитента: **ООО «МВ ФИНАНС»;**

В уставе Эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке:

Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: **Limited liability company «MV FINANCE»;**

Сокращённое фирменное наименование эмитента на английском языке: **LLC «MV FINANCE»;**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, посёлок городского типа Новоивановское;**

Адрес эмитента: **143001, Московская область, г.о. Одинцовский, пгт.**

Новоивановское, ул. Западная, стр. 180.

Сведения о способе создания эмитента: **создание юридического лица путём его учреждения.**

Дата создания эмитента: 25.12.2020

Сведения о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трёх последних лет, предшествующих дате окончания отчётного периода, за который составлен отчёт эмитента: **Эмитент был зарегистрирован в качестве юридического лица 25.12.2020. С даты регистрации и до даты окончания отчётного периода, за который составлен настоящий Отчёт эмитента, не имели места случаи изменения наименования и реорганизации Эмитента.**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента: **1207700495749.**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента: **9701168311.**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Основными видами деятельности Эмитента являются:

- **деятельность, связанная с эмиссией облигаций;**
- **иная деятельность, связанная с эмиссией облигаций, включая, но не ограничиваясь, предоставление займов, ссуд;**
- **капиталовложения в ценные бумаги и иное имущество.**

В соответствии с Уставом Эмитент вправе осуществлять только перечисленные выше виды деятельности и сопутствующие им виды деятельности.

Эмитент считает, что у него есть один операционный сегмент, а именно — деятельность, связанная с эмиссией облигаций, и иная деятельность, связанная с эмиссией облигаций, включая, но не ограничиваясь, предоставление займов, ссуд, а также капиталовложения в ценные бумаги и иное имущество.

Эмитент размещает Биржевые облигации в рамках Программы биржевых облигаций. Эмитент передаёт денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, Поручителю по договорам займа, а Поручитель обязуется возвратить Эмитенту суммы займов с уплатой процентов за пользование займами на условиях, определённых в соответствующих договорах займа, с учётом графика и размера платежей по выпускам Биржевых облигаций.

В отчётном году (2025 год):

- **Эмитентом был погашен выпуск ранее размещённых Эмитентом облигаций — Биржевые облигации 001P-03. Облигации были погашены в соответствии с решениями об их размещении, в связи с наступлением срока погашения. Общая номинальная стоимость погашенных Эмитентом Биржевых облигаций составляла 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей;**
- **в соответствии с финансовыми потребностями Группы М.Видео-Эльдорадо Эмитентом были размещены Биржевые облигации 001P-06, в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, объём эмиссии составил 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей. Денежные средства,**

полученные от размещения Биржевых облигаций 001P-06 в размере 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, были переданы Поручителю по договору займа;

— находились в обращении ранее размещённые Эмитентом Биржевые облигации 001P-04 и Биржевые облигации 001P-05, общая номинальная стоимость которых составляла 10 750 000 000 (Десять миллиардов семьсот пятьдесят миллионов) рублей, в том числе в отчётном году Эмитентом были приобретены 5 152 298 штук Биржевых облигаций 001P-04 по требованию их владельцев, в связи с тем, что ставки купонных периодов с 9-го по 12-й были определены после даты размещения указанного выпуска.*

В течение отчётного года Эмитент в полном объёме и в установленные сроки исполнял свои обязательства перед владельцами размещённых Эмитентом Биржевых облигаций, в том числе обязательства по выплате накопленного купонного дохода, а также по выплате владельцам Биржевых облигаций 001P-03 их номинальной стоимости (в рамках процедуры погашения соответствующих облигаций) и по выплате владельцам Биржевых облигаций 001P-04 их номинальной стоимости (в рамках процедуры выкупа соответствующих облигаций по требованию их владельцев).

**В период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), Биржевые облигации 001P-03 были погашены в соответствии с решениями об их размещении в связи с наступлением срока погашения. Общая номинальная стоимость погашенных Эмитентом Биржевых облигаций составляла 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, обязательства перед владельцами Биржевых облигаций 001P-04 исполнены в полном объёме.*

Иную деятельность Эмитент не осуществлял.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Эмитент не имеет обязанности по составлению и раскрытию консолидированной финансовой отчётности. Эмитент составляет годовую финансовую отчётность. Эмитентом раскрыта годовая финансовая отчётность за 2025 год (ссылка на отчётность содержится в настоящем Отчёте эмитента).

В случае если федеральными законами для определённой категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьёй 9 Федерального закона "О защите конкуренции", в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определённого вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения: **указанные ограничения отсутствуют.**

Эмитент не является акционерным обществом.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-

хозяйственную деятельность: Эмитент осуществляет деятельность по привлечению капитала на российском долговом рынке путём размещения ценных бумаг (Биржевых облигаций) для финансирования потребностей Группы М.Видео-Эльдорадо.

Сведения о структуре отрасли и темпах её развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на её состояние:

По данным аналитического обзора ООО «БК РЕГИОН», на 31 декабря 2025 года рынок рублёвых облигаций (без учёта краткосрочных и коммерческих облигаций) по оценкам ООО «БК РЕГИОН» составил около 64,89 трлн руб., что на 15,7% выше показателя на начало 2025 года. При этом единственным сегментом, который показал снижение объёма в обращении в рублёвом эквиваленте -45,6%), стал сегмент федеральных замещающих облигаций, что было связано с погашением облигаций и отрицательной рублёвой переоценкой. Максимальный рост на 29,4% объёма в обращении продемонстрировал рынок федеральных облигаций ОФЗ¹, превысивший 29,759 трлн руб. Рынок субфедеральных облигаций после пятилетнего сокращения показал рост на 4,2%, до 417 млрд руб. В декабре 2025 года на облигационном рынке России появился новый сегмент — федеральные облигации, номинированные в юанях, с объёмом 20 млрд юаней, или в эквиваленте 220,9 млрд руб.

На рынке корпоративных облигаций

На 31 декабря 2025 года в обращении на Московской Бирже находилось 4977 выпусков 653 эмитентов (без учёта краткосрочных облигаций и ЦФА) общим объёмом порядка 32,966 трлн руб. Максимальную долю на рынке по-прежнему сохраняет нефтегазовый сектор с объёмом более 7,93 трлн руб., или 24,1% от общего объёма корпоративных облигаций в обращении. На втором и третьем местах с долей рынка 12,8% и 11,1% находятся облигации финансового сектора (включая облигации институтов развития: Дом.РФ, ИА Дом.РФ и ВЭБ.РФ) и банковские облигации общим объёмом 4,22 и 3,37 трлн руб. соответственно. Ещё порядка 9,7% (4 место) и 4,5% (7 место) занимают облигации банков и лизинговых компаний соответственно. Таким образом, на финансовый сектор приходится порядка 38,1% от общего объёма корпоративных облигаций в обращении. Реальная экономика с общей долей 61,6% представлена (кроме лидера — нефтегазовой отрасли) также транспортным сектором (5-е место, 6,6%), металлургией (5,1%), холдингами (4,4%), электроэнергетикой (4,4%), связью (3,8%) и строительством (включая строительство жилья) (3,7%). На долю остальных отраслей приходится 9,7% рынка, при этом максимальная доля не превышает 3%.

Доля облигаций корпоративных эмитентов первого эшелона (с высоким кредитным качеством), по оценкам ООО «БК РЕГИОН», снизилась до 38,2%: в обращении находится 15 выпусков 6 эмитентов на общую сумму 159,2 млрд руб. Доля облигаций второго и третьего эшелонов составила 30,2% и 30,64% соответственно: в обращении находятся 23 и 30 выпусков 6 и 9 эмитентов на общую сумму порядка 126,5 и 126,7 млрд руб. соответственно.

Объём первичных размещений облигаций по итогам 2025 года составил, по оценкам ООО «БК РЕГИОН», около 17,541 трлн руб. (+47,1% к объёму за 2024 год). При этом первичный рынок ОФЗ составил более 8,047 трлн руб. (на 53,8% больше показателя 2024 года), а на рынке корпоративных облигаций объём размещения составил порядка 9,348 трлн руб. (+28,79% к объёму за 2024 год). На рынке субфедеральных облигаций объём первичных размещений в 2025 году составил 145,1 млрд руб., что почти в 3 раза выше, чем объём размещения в 2024 году.

¹ Облигации федерального займа.

На первичном рынке корпоративных облигаций по итогам 2025 года было размещено 2328 выпусков 347 эмитентов на общую сумму порядка 9,348 трлн руб. (без учёта краткосрочных и замещающих облигаций, ЦФА²), что превысило результат за 2024 год на 35,9% по количеству выпусков и на 24,7% по объёму размещённых выпусков, став рекордным показателем за всю историю рынка корпоративных облигаций.

В качестве основных тенденций на первичном рынке корпоративного долга в 2025 году можно выделить:

- *Рост крупных выпусков первичного рынка, который наблюдается в последние два года: в 2025 году около 56,5% из общего объёма пришлось на 99 крупных сделок общим объёмом более 5,28 трлн руб. против 50 сделок на 4,779 трлн руб. в 2024 году.*
- **Замещающие облигации.**
В сентябре 2022 года на рынке появился новый инструмент — «замещающие» корпоративные облигации. «Замещающие» облигации — это выпущенные по российскому праву и обращающиеся внутри российской инфраструктуры облигации, которые инвестор может получить взамен ранее выпущенных еврооблигаций эмитента. Параметры замещающих облигаций должны быть аналогичны параметрам замещаемого выпуска еврооблигаций по сроку погашения, размеру дохода, календарю купонных выплат и номинальной стоимости. На 1 января 2026 года в обращении находилось 58 выпусков «замещающих» облигаций 20 эмитентов (компаний и банков), из которых 46 выпусков номинированы в долларах США, 6 выпусков в евро, 3 выпуска в швейцарских франках, а также 3 выпуска в рублях. При этом у «Газпром Капитал» в обращении находится 15 выпусков в трёх иностранных валютах. Общий объём в обращении 58 выпусков «замещающих» корпоративных облигаций в рублёвом эквиваленте (по официальным курсам на 30 декабря 2025 года) составил 1 657,4 млрд руб., или 5,0% от общего объёма рынка корпоративных облигаций в обращении.
- **Корпоративные облигации, номинированные в китайских юанях.**
На 1 января 2026 года всего в обращении находился 161 выпуск облигаций, номинированных в семи иностранных валютах (без учёта еврооблигаций и замещающих): долларах США, китайских юанях (CNY), евро, британских фунтах, дирхамах ОАЭ, швейцарских франках и японских йенах, общим объёмом, эквивалентным 3,695 трлн руб., или 11,2% от всех обращающихся облигаций. При этом порядка 51,2% и 46,5% от суммарного объёма облигаций в иностранных валютах занимают 79 и 71 выпусков в долларах США и китайских юанях соответственно.
- **Облигаций с плавающим купоном.**
По оценкам ООО «БК РЕГИОН», в 2025 году было зафиксировано снижение как доли облигаций с плавающим купоном (ПК), которые составили 8,2% и 32,8% по количеству и объёму против 12,5% и 41,9% в 2024 году, так и в абсолютных цифрах. В 2025 году было размещено 192 выпуска общим объёмом 3,064 трлн руб., что было ниже на 2,4% и 10,3% по количеству и объёму размещения в сравнении с 2024 годом. При этом у 15,6% облигаций с ПК (10 выпусков объёмом 478,0 млрд руб.) купон привязан к ставке RUONIA, у 84,4% облигаций с ПК (182 выпуска объёмом 2,576 трлн руб.) купон привязан к ключевой ставке Банка России. На конец 2025 года на рынке в обращении находилось 636 выпусков (12,8% от всего количества) облигаций с ПК на общую сумму 8,762 трлн руб. (13,5% от общего

² Цифровые финансовые активы

объёма). При этом у 442 выпусков объёмом 5,125 трлн руб. (58,5% и 69,5% от общего количества и объёма облигаций с ПК соответственно) купоны привязаны к ключевой ставке Банка России. У 76 выпусков объёмом около 2,662 трлн руб. (11,9% и 30,4% соответственно) купоны привязаны к ставке RUONIA. Кроме того, у 84 выпусков объёмом 415,1 млрд руб. (13,1% и 4,7%, соответственно) купоны привязаны к инфляции.

- **Рост активности инвесторов — физических лиц.**

2025 год стал переломным: розничные инвесторы рекордно нарастили вложения в долговые инструменты на фоне смягчения денежно-кредитной политики Центрального Банка.

—Рекордные нетто-покупки: объём чистых покупок облигаций физическими лицами на Московской Бирже за год превысил 2,1 трлн рублей, что в 2,4 раза больше показателя 2024 года.

— Структура вложений: основной интерес (73,5%) был сосредоточен в корпоративных облигациях. на ОФЗ и региональные бумаги пришлось 26,5%.

—Абсолютные рекорды секторов: По данным ЦБ, за год граждане купили корпоративных бондов на 1,26 трлн рублей (в 2 раза больше, чем в 2024 году) и ОФЗ на 490 млрд рублей (исторический максимум, +150% к 2024 году).

Российский рынок корпоративных облигаций в 2026 году переживает этап серьёзной трансформации. С одной стороны, рынок продолжает ставить рекорды по объёмам, с другой — нарастают риски, связанные с качеством заёмщиков. Основной движущей силой этого роста становится не развитие бизнеса, а острая необходимость в рефинансировании старых долгов на фоне жёсткой денежно-кредитной политики. Противоречивость ситуации в том, что рекордные размещения и рост рынка до 32 трлн руб. сопровождаются рекордным же числом дефолтов.

Ключевые драйверы первичного рынка облигаций в 2026 году

1. Рефинансирование любой ценой — это главный фактор роста. В 2026 году компаниям предстоит погасить облигаций на сумму от 3,4 до 4 трлн рублей, что примерно в два раза больше, чем в 2025 году. Пик выплат приходится на последний квартал. При этом из-за политики ЦБ кредиты остаются малодоступными или слишком дорогими, и бизнес вынужден замещать банковское фондирование облигационным. Снижение ключевой ставки пока не дало заметного эффекта: рентабельность во многих отраслях остаётся ниже стоимости обслуживания долга, что сдерживает запуск новых инвестиционных проектов.

2. Розничный инвестор диктует спрос. Ключевой сдвиг 2026 года — резкий приток частных денег на долговой рынок. В первом квартале физлица вложили в облигации более 220 млрд рублей, что стало историческим рекордом. Их доля в нетто-покупках корпоративных бумаг достигла 21%, тогда как у банков она стагнирует. Частные инвесторы перекадывают деньги с депозитов в поисках доходности на фоне ожиданий дальнейшего снижения ставок. Именно этот массовый приток формирует основной спрос на новые выпуски и даёт проблемным эмитентам шанс на спасение.

Структурные изменения рынка облигаций

- Смена предпочтений: доля инструментов с плавающим купоном за 2025 год упала с 37% до 28% в пользу классических бумаг с фиксированной ставкой, так как инвесторы стремятся зафиксировать высокую доходность в ожидании её дальнейшего падения.

- *Новые инструменты: растёт рынок замещающих (валютных) облигаций и цифровых финансовых активов (ЦФА), которые делают долговой сегмент более гибким.*

Перспективы развития рынка облигаций

Во втором полугодии 2026 года, особенно в четвёртом квартале, рынок ждёт пик размещений, связанный с лавиной погашений. Борьба за ликвидность усилится. Для инвесторов это время возможностей для покупки бумаг с премией, но и период для тщательного кредитного анализа. Как отметили в Газпромбанке, лучше иметь большой рынок с рисками, чем безопасный, но маленький. В целом рынок адаптируется к жизни в условиях дорогих денег, очищаясь от неэффективных игроков и готовясь к ожидаемой «финансовой оттепели» в следующем году.

Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента в данной отрасли: *По мнению Эмитента, результаты его финансово-хозяйственной деятельности являются удовлетворительными и соответствуют его ожиданиям.*

Доля эмитента в объёме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента в отрасли в целом: *Доля Эмитента в общем объёме размещения незначительная, т. к. основным направлением его деятельности является привлечение финансирования на российском долговом рынке исключительно в интересах и в соответствии с потребностями Группы М.Видео-Эльдорадо.*

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: *По мнению Эмитента, результаты его деятельности являются удовлетворительными и соответствуют тенденциям развития отрасли.*

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

По мнению Эмитента, результаты его деятельности в отчётном году являются удовлетворительными по следующим основаниям:

— *в отчётном году Эмитентом были размещены Биржевые облигации 001P-06 в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, объём эмиссии составил 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей. Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций 001P-06 в размере 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, были переданы Поручителю по договору займа. Процентная ставка по купонным периодам Биржевых Облигаций 001P-06 с 1-го по 24-й утверждена в размере 26,00% (Двадцать шесть процентов) годовых. Эмитент и Группа М.Видео-Эльдорадо в целом считают данный выпуск успешным;*

— *в течение отчётного года Эмитент в полном объёме и в установленные сроки исполнял свои обязательства перед владельцами размещённых Эмитентом Биржевых облигаций, в том числе обязательства по выплате накопленного купонного дохода, а также по выплате владельцам Биржевых облигаций 001P-04 их номинальной стоимости (в рамках процедуры выкупа соответствующих облигаций по требованию их владельцев) в количестве 5 152 298 (Пять миллионов сто пятьдесят две тысячи двести девяносто восемь) штук.*

Сведения об основных конкурентах эмитента, сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента в сравнении с ними: *Эмитент не имеет прямых конкурентов на российском рынке ценных бумаг, поскольку направлением деятельности Эмитента является*

привлечение финансирования на российском долговом рынке исключительно в интересах и в соответствии с потребностями Группы М.Видео-Эльдорадо.

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отражённое в протоколе заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчёте эмитента, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: *Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают. Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган Эмитента не предусмотрены Уставом Эмитента.*

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента в натуральном выражении:

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчётности (IAS) 7 «Отчёт о движении денежных средств», на основании которого в том числе составлена и представлена в составе настоящего Отчёта эмитента финансовая отчётность Эмитента, операционная деятельность — основная, приносящая доход деятельность организации и прочая деятельность, отличная от инвестиционной или финансовой деятельности, а финансовая деятельность — деятельность, которая приводит к изменениям в размере и составе внесённого капитала и заёмных средств организации.

Примерами денежных потоков от операционной деятельности являются денежные поступления от продажи товаров и оказания услуг, денежные поступления в виде роялти, гонораров, комиссионных и прочая выручка, денежные выплаты поставщикам за товары и услуги, денежные выплаты работникам и от имени работников, денежные выплаты или возвраты по налогу на прибыль, если они не могут быть конкретно соотнесены с финансовой или инвестиционной деятельностью, денежные поступления и выплаты по договорам, удерживаемым для целей дилинга или торговли. Примерами денежных потоков от финансовой деятельности, напротив, являются денежные поступления от выпуска акций или других долевого инструментов, денежные выплаты собственникам для приобретения или погашения акций организации, денежные поступления от выпуска долговых обязательств, займов, векселей, облигаций, залоговых и других краткосрочных или долгосрочных заимствований, денежные выплаты по заёмным средствам и денежные выплаты, осуществлённые арендатором в счёт уменьшения непогашенной суммы обязательств по аренде.

В соответствии с пунктом 3.2 Устава Эмитента основной деятельностью Эмитента является деятельность, связанная с эмиссией облигаций, иная деятельность, связанная с эмиссией облигаций, включая, но не ограничиваясь, предоставление займов, ссуд, капиталовложения в ценные бумаги и иное имущество. При этом Эмитент вправе осуществлять только виды деятельности, указанные в пункте 3.2 Устава, и сопутствующие им виды деятельности. Средства, полученные от размещённых Биржевых облигаций, используются для предоставления займов

Поручителю — Обществу с ограниченной ответственностью «МВМ». Эмитент передал денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, Поручителю ООО «МВМ» по договорам займа, а ООО «МВМ» обязуется возвратить Эмитенту суммы займов с уплатой процентов за пользование займами на условиях, определённых в соответствующих договорах займа, с учётом графика и размера платежей по выпускам Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

Расходы по операционной деятельности являются сопутствующими основной деятельности. Такими расходами являются оплата юридических, консалтинговых, информационно-консультационных и аудиторских услуг, а также другие управленческие расходы.

Учитывая специфику деятельности Эмитента, которая является финансовой, и учитывая, что расходы по операционной деятельности составляют сопутствующие основной деятельности расходы, которые по мнению Эмитента, не могут характеризовать наиболее объективно и всесторонне его финансово-хозяйственную деятельность. В связи с этим для наиболее объективного и всестороннего анализа финансово-хозяйственной деятельности Эмитента приводятся следующие показатели:

Наименование показателя	12 месяцев 2024 года	12 месяцев 2025 года
Количество размещённых Биржевых облигаций	<i>3 750 000 штук</i>	<i>2 000 000 штук</i>
Объём размещённых Биржевых облигаций*	<i>3 750 000 000 рублей</i>	<i>2 000 000 000 рублей</i>
Количество зарегистрированных выпусков Биржевых облигаций	<i>2 выпуска</i>	<i>0 выпусков</i>
Количество размещённых выпусков Биржевых облигаций	<i>1 выпуск</i>	<i>1 выпуск</i>
Количество погашенных выпусков Биржевых облигаций	<i>2 выпуска</i>	<i>1 выпуск</i>
Количество погашенных Биржевых облигаций	<i>19 000 000 штук</i>	<i>5 000 000 штук</i>
Общая номинальная стоимость погашенных Биржевых облигаций*	<i>19 000 000 000 рублей</i>	<i>5 000 000 000 рублей</i>
Общий размер выплаченных доходов по Биржевым облигациям владельцам Биржевых облигаций*	<i>2 595 053 640,30 рублей</i>	<i>2 386 585 390,48 рублей</i>
Количество заключённых договоров займа	<i>1 договор</i>	<i>1 договор</i>
Общая сумма денежных средств, переданных Эмитентом Поручителю в заём по договорам займа*	<i>3 750 000 000 рублей</i>	<i>2 001 079 000 рублей</i>
Общая сумма начисленных денежных средств в качестве процентов за пользование Поручителем займами, предоставленными Эмитентом*	<i>2 522 368 086,14 рублей</i>	<i>2 269 005 457,36 рублей</i>

**В связи со спецификой основной деятельности некоторые показатели, которые, по мнению Эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, приводятся в денежном выражении.*

Анализ динамики изменения приведённых показателей операционной деятельности эмитента:

Учитывая изложенное выше по тексту настоящего пункта Отчёта эмитента, приводится анализ динамики приведённых показателей деятельности, которые, по мнению Эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют его финансово-хозяйственную деятельность.

Количество размещённых Биржевых облигаций: *с учётом потребностей Группы М.Видео-Эльдорадо, в 2025 году был размещён один выпуск Биржевых облигаций (Биржевые Облигации 001P-06) в количестве 2 000 000 штук, а в 2024 году был размещён один выпуск Биржевых облигаций (Биржевые Облигации 001P-05) в количестве 3 750 000 штук. Таким образом, количество размещённых в 2025 году Биржевых облигаций меньше количества размещённых в 2024 году Биржевых облигаций на 1 750 000 штук.*

Объём размещённых Биржевых облигаций: *Объём размещённых в 2025 году Биржевых облигаций (Биржевые Облигации 001P-06) составил 2 000 000 000 рублей, в 2024 году был размещён один выпуск Биржевых облигаций (Биржевые Облигации 001P-05) и составил 3 750 000 000 рублей. Таким образом, объём размещённых в 2025 году Биржевых облигаций, уменьшился по сравнению с аналогичным периодом 2024 года на 1 750 000 000 рублей.*

Количество выпусков Биржевых облигаций: *в соответствии с планами Группы М.Видео-Эльдорадо в 2025 году Биржевые облигации не регистрировались, а в 2024 году было зарегистрировано два решения Эмитента о выпуске Биржевых облигаций, а именно — решения о выпусках Биржевых Облигаций 001P-05 и Биржевых Облигаций 001P-06. Таким образом, количество зарегистрированных в отчётном году выпусков биржевых облигаций Эмитента на 2 выпуска менее чем годом ранее.*

Количество размещённых выпусков Биржевых облигаций: *в 2025 году, в соответствии с планами Группы М.Видео-Эльдорадо, был размещён один выпуск Биржевых облигаций (Биржевые Облигации 001P-06) и в 2024 году был размещён один выпуск Биржевых облигаций (Биржевые Облигации 001P-05). Таким образом, показатель не изменился и составил 1 (Один) выпуск в год.*

Количество погашенных выпусков Биржевых облигаций: *в 2025 году были погашены Биржевые Облигации 001P-03, а в 2024 году были погашены Биржевые Облигации 001P-01 и Биржевые Облигации 001P-02. Указанные облигации были погашены в соответствии с решениями об их размещении в связи с наступлением срока погашения. Таким образом, в 2025 году было погашено на один выпуск Биржевых облигаций меньше, чем годом ранее.*

Количество погашенных Биржевых облигаций: *в 2025 году были погашены Биржевые Облигации 001P-03, общее количество погашенных облигаций составило 5 000 000 (Пять миллионов) штук, а в 2024 году были погашены Биржевые Облигации 001P-01 и Биржевые облигации 001P-02, при этом общее количество составило 19 000 000 (Девятнадцать миллионов) штук. Таким образом, в 2025 году было погашено на 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) штук Биржевых облигаций меньше, чем годом ранее.*

Общая номинальная стоимость погашенных Биржевых облигаций: в 2025 году были погашены Биржевые Облигации 001P-03, общая номинальная стоимость погашенных облигаций составила 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, а в 2024 году были погашены Биржевые Облигации 001P-01 и Биржевые Облигации 001P-02, при этом их суммарная номинальная стоимость составила 19 000 000 000 (Девятнадцать миллиардов) рублей. Таким образом, в 2025 году были погашены Биржевые облигации, номинальная стоимость которых на 14 000 000 000 (Четырнадцать миллиардов) рублей меньше, чем годом ранее.

Общий размер выплаченных доходов по Биржевым облигациям владельцам Биржевых облигаций: общий размер выплаченных доходов по Биржевым облигациям владельцам Биржевых облигаций в 2025 году составил 2 386 585 390, 48 рубля, что на 208 468 249,82 руб. меньше, чем годом ранее. Разница показателей связана с тем, что в 2025 году и в 2024 году в обращении находились разные выпуски Биржевых облигаций, имеющие разный купонный доход и разное количество размещённых ценных бумаг. При этом в течение отчётного года, как и годом ранее, Эмитент в полном объёме и в установленные сроки исполнял свои обязательства перед владельцами размещённых им Биржевых облигаций по выплате накопленного купонного дохода.

Количество заключённых договоров займа: в 2025 году был заключён один договор займа с Поручителем, поскольку в 2025 году был размещён один выпуск Биржевых облигаций (Биржевые Облигации 001P-06), денежные средства от размещения которого были переданы в заём Поручителю. Это составило одинаковое количество с количеством заключённых в 2024 году договоров займа (в 2024 году был заключён один договор займа с Поручителем, в рамках которого денежные средства, привлечённые от размещения Биржевых Облигаций 001P-05, были переданы в заём Поручителю по договору займа).

Общая сумма денежных средств, переданных Эмитентом Поручителю в заём по договорам займа: сумма денежных средств, переданных Эмитентом Поручителю в заём по договору займа за отчётный период (2025 год), составила 2 001 079 000 рублей, что меньше на 1 748 921 000 рублей суммы денежных средств, переданных Эмитентом Поручителю в заём по договору займа в 2024 году (3 750 000 000 рублей в 2024 году). Уменьшение суммы переданных в отчётном году в заём Поручителю денежных средств связано с уменьшением объёма размещённых в 2025 году Биржевых облигаций по сравнению с объёмом размещённых в 2024 году Биржевых облигаций.

Общая сумма начисленных денежных средств в качестве процентов за пользование Поручителем займами, предоставленными Эмитентом: общая сумма начисленных денежных средств в качестве процентов за пользование Поручителем займами, предоставленными Эмитентом, уменьшилась с 2 522 368 086,14 рублей в 2024 году до 2 269 005 457,36 в 2025 году в связи с тем, что сумма денежных средств, переданных в рамках договоров займа, уменьшилась в 2025 году по сравнению с 2024 годом, что повлекло за собой уменьшение общей суммы начисленных процентов на предоставленные в заём денежные средства в рамках действующих договоров займа.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчётном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитент: *Учитывая изложенное выше по тексту настоящего пункта Отчёта эмитента, приводится информация в отношении изменений показателей деятельности, которые, по мнению Эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность Эмитента. По мнению Эмитента, макроэкономические события и факторы не*

оказывали существенного влияния на изменение приведённых показателей. Изменение приведённых показателей связано исключительно с осуществлением Эмитентом основной деятельности, предусмотренной Уставом (эмиссия облигаций, предоставление займов), в том числе обязательств по размещённым Биржевым облигациям, и принятыми управленческими решениями, связанными с осуществлением Эмитентом основной деятельности, предусмотренной Уставом.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

1.4.1. Основные финансовые показатели эмитента, рассчитанные на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)

Основные финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, рассчитанные на основе финансовой отчетности за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года):

№ п/п	Наименование показателя	12 месяцев 2024 года (на 31.12.2024)	12 месяцев 2025 года (на 31.12.2025)
1	2	3	4
1	Выручка, тыс. руб.	_*	_*
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), тыс. руб.	(8 780)	(6 716)
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	_**	_**
4	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	16 779	2 336
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.	(2 607 696)	(2 400 567)
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	-	-
7	Свободный денежный поток, тыс. руб.	(2 607 696)	(2 400 567)
8	Чистый долг, тыс. руб.	16 019 243	7 682 389
9	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	(1 825)	(1 144)
10	Рентабельность капитала (ROE), %	34%	4%

* в связи с осуществлением Эмитентом деятельности, связанной с эмиссией облигаций, предоставлением займов, выручка отсутствует.

** показатель не рассчитывается в связи с отсутствием выручки.

Статьи финансовой отчётности, на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг": *показатель «Чистый долг» рассчитывается следующим образом: разность показателей «Общий долг» (порядок расчёта «Общего долга» приведён далее) и строки «Денежные средства и их эквиваленты» отчёта о финансовом положении. «Общий долг» рассчитывается следующим образом: сумма строк статей финансовой отчётности «Долгосрочная задолженность по облигациям», «Краткосрочная задолженность по облигациям» и «Обязательства по аренде» отчёта о финансовом положении.*

Статьи финансовой отчётности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA: *показатель EBITDA рассчитывается следующим образом: сумма строк «Убыток до налога на прибыль» «Процентные расходы» за вычетом строки «Процентные доходы», «Резервы под ожидаемые кредитные убытки» отчёта о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе и «Амортизация активов в форме права пользования» отчёта о движении денежных средств.*

1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчётности

Эмитент составляет и раскрывает финансовую отчётность.

1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации

Эмитент не является кредитной организацией.

1.4.4. Иные финансовые показатели

Информация не указывается.

1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведённых в подпунктах 1.4.1-1.4.4

Выручка: в связи с осуществлением Эмитентом деятельности, связанной с эмиссией облигаций и предоставлением займов, выручка отсутствует, поэтому анализ динамики не проводится.

EBITDA: показатель изменился с (8 780) тыс. руб. за 2024 год до (6 716) тыс. руб. за 2025 год ввиду снижения расходов на аудит в 2025 году.

Рентабельность по EBITDA: показатель не рассчитывается в связи с отсутствием у Эмитента выручки, поэтому анализ динамики не проводится.

Чистая прибыль (убыток): в 2025 году получена чистая прибыль в размере 2 336 тыс. руб., что меньше на 14 443 тыс. руб., чем годом ранее (16 779 тыс. руб. чистая прибыль в 2024 году). Данная динамика связана со снижением процентных доходов по выданным займам в связи с тем, что сумма денежных средств, переданных в рамках договоров займа, уменьшилась в 2025 году по сравнению с 2024 годом.

Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности: отток денежных средств по операционной деятельности снизился с (2 607 696) тыс. руб. до (2 400 567) тыс. руб. ввиду сокращения выплат купонных доходов по размещённым Эмитентом Биржевым облигациям, поскольку в 2025 году и в 2024 году в обращении

находились разные выпуски Биржевых облигаций, имеющие разный купонный доход и разное количество размещённых ценных бумаг.

Капитальные затраты: у Эмитента в 2024 году и в 2025 году не было капитальных затрат, в связи с чем анализ динамики не приводится.

Свободный денежный поток: показатель изменился с (2 607 696) тыс. руб. в 2024 году до (2 400 567) тыс. руб. в 2025 году в связи с сокращением оттока денежных средств по операционной деятельности в результате снижения выплат купонных доходов по размещённым Эмитентом Биржевым облигациям, поскольку в 2025 году и в 2024 году в обращении находились разные выпуски Биржевых облигаций, имеющие разный купонный доход и разное количество размещённых ценных бумаг.

Чистый долг: уменьшился с 16 019 243 тыс. руб. до 7 682 389 тыс. руб. в связи с выплатой владельцам размещённых Биржевых Облигаций 001P-03 их номинальной стоимости (погашение выпуска на общую сумму 5 млрд руб.), а также выплатой владельцам размещённых Биржевых Облигаций 001P-04, заявившим требование о выкупе, их номинальной стоимости на общую сумму 5,2 млрд руб. При этом Эмитентом в 2025 году был осуществлён выпуск Биржевых Облигаций 001P-06 на сумму 2 млрд руб.

Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев: показатель изменился с (1 825) тыс. руб. до (1 144) тыс. руб. в связи с погашением Биржевых Облигаций 001P-03 и выплатой владельцам размещённых Биржевых Облигаций 001P-04, заявившим требование о выкупе в 2025 году, а также размещением в отчётном году нового выпуска Биржевых облигаций (Биржевые Облигации 001P-06).

Рентабельность капитала: Показатель снизился с 34% до 4% в связи со снижением чистой прибыли Эмитента.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчётном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведённых финансовых показателей: *по мнению Эмитента, макроэкономические события и факторы не оказывали существенного влияния на изменение приведённых финансовых показателей. Изменение приведённых финансовых показателей связано исключительно с осуществлением Эмитентом основной деятельности (эмиссия облигаций, предоставление займов), в том числе исполнением обязательств по размещённым Биржевым облигациям, и принятыми управленческими решениями, связанными с осуществлением им этой уставной деятельности.*

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Сведения об основных поставщиках Эмитента, объём и (или) доля поставок которых на дату окончания отчётного периода (на 31.12.2025) в объёме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению Эмитента, имеют для Эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств:

Определённый Эмитентом уровень (количественный критерий) существенности доли поставок основного поставщика составляет 10 процентов от общего объёма поставок сырья и товаров (работ, услуг).

Сведения об основных поставщиках Эмитента, объём и (или) доля поставок которых на дату окончания отчётного периода (на 31.12.2025) в объёме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение:

1.

Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций)	Информация не раскрывается на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг».
Сокращённое (при наличии) фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)	
Место нахождения	
Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг)	
Доля основного поставщика в объёме поставок сырья и (товаров, работ, услуг)	
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	

2.

Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций)	Общество с ограниченной ответственностью "Русаудит оценка и консалтинг"
---	--

Сокращённое (при наличии) фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций)	ООО "Русаудит"
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)	7716044594
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)	1037700117949
Место нахождения	г. Москва
Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг)	Аудиторские услуги
Доля основного поставщика в объёме поставок сырья и (товаров, работ, услуг)	15%
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Не является

3.

Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций)	Информация не раскрывается на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг».
Сокращённое (при наличии) фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)	

Место нахождения	
Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг)	
Доля основного поставщика в объёме поставок сырья и (товаров, работ, услуг)	
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	

Поставщики, поставки которых, по мнению Эмитента, имеют для Эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объёме дебиторской задолженности на дату окончания отчётного периода (на 31.12.2025) имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств:

Определённый Эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, составляет 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания отчётного периода (на 31.12.2025).

Сведения об основных дебиторах Эмитента, доля задолженности которых в объёме дебиторской задолженности на дату окончания отчётного периода (на 31.12.2025) имеет для Эмитента существенное значение:

1.

Полное фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций)	<i>Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчётный депозитарий»</i>
Сокращённое (при наличии) фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций)	<i>НКО АО НРД</i>

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)	7702165310
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии)	1027739132563
Место нахождения	Российская Федерация, город Москва
Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	2 333
Доля основного дебитора в объёме дебиторской задолженности	88%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Не является

Дебиторы, которые, по мнению Эмитента, имеют для Эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств отсутствуют.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которым в объёме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания отчётного периода (на 31.12.2025) имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств:

Определённый Эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, составляет 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на дату окончания отчётного периода (на 31.12.2025).

Информация об основных кредиторах Эмитента, доля задолженности которым в объёме кредиторской задолженности Эмитента (включая торговую кредиторскую

задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные и долгосрочные) составляет 10% и более от суммы кредиторской задолженности на дату окончания отчётного периода (на 31.12.2025), а также об иных кредиторах, которые, по мнению Эмитента, имеют для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, не приводится ввиду того, что основной деятельностью Эмитента согласно Уставу Эмитента является деятельность, связанная с эмиссией, долгосрочные обязательства Эмитента сформированы за счёт средств, полученных Эмитентом от размещения Биржевых облигаций, поэтому основными кредиторами Эмитента являются владельцы Биржевых облигаций, сведениями о доле которых в общей сумме кредиторской задолженности Эмитент не располагает.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного эмитентом: *неприменимо, Эмитент не предоставлял обеспечение, в том числе в форме залога, поручительства или независимой гарантии.*

Сведения о совершенных эмитентом сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента существенное значение: *неприменимо, Эмитент не предоставлял обеспечение, в том числе в форме залога, поручительства или независимой гарантии, указанные сделки отсутствуют.*

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие: *прочих обязательств, которые, по мнению Эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение Эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется.*

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Описание стратегии дальнейшего развития эмитента не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: *в связи со спецификой деятельности Эмитента стратегия дальнейшего его развития в области нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств отсутствует. Эмитент планирует осуществлять только деятельность, предусмотренную Уставом, и в соответствии с целями эмиссии, приведёнными в Программе и Проспекте. Эмитент не планирует изменение основной деятельности в течение ближайшего года.*

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-

хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента:

Эмитент рассматривает управление рисками в качестве одного из важнейших элементов стратегического и операционного управления. Перечень рисков, приведённый в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным.

К основным рискам, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента, а также на приобретение ценных бумаг Эмитента относятся:

- *финансовые риски, которые являются отраслевыми для Эмитента;*
- *страновые и региональные риски;*
- *правовые риски.*

Среди наиболее важных рисков, связанных с приобретением ценных бумаг Эмитента можно отметить риск неисполнения Эмитентом своих обязательств по выпущенным ценным бумагам.

Эмитент планирует своевременно осуществлять исполнение своих обязательств по выпущенным ценным бумагам. Способность Эмитента своевременно и в полном объёме обслуживать свои обязательства по Биржевым облигациям Эмитента в значительной степени определяется и обуславливается финансовым положением Поручителя. Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на российских рынках, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и/или сроках таких заимствований. Следует также учитывать, что подобные факторы в целом находятся вне зоны контроля Эмитента.

Согласно стратегии развития российского финансового рынка, Правительство Российской Федерации проводит политику по либерализации законодательства в области ценных бумаг, увеличению капитализации фондового рынка и расширению круга используемых на нем инструментов и круга инвесторов.

При работе на финансовых рынках инвестор подвергается рыночному риску (риску финансовых потерь) в связи с наступлением различных событий, влияющих на стоимость ценных бумаг. Уровень этого риска присутствует при любых вложениях в ценные бумаги. Как следствие, инвестиции в Биржевые облигации Эмитента сопряжены с определённой степенью риска.

По мнению Эмитента, иные риски, связанные с приобретением Биржевых облигаций Эмитента, не являются существенными.

Эмитент даёт характеристику рискам и неопределённостям, которые считает существенными, ориентируясь на собственную точку зрения и оценки. Однако деятельность Эмитента может быть связана и с иными рисками, не указанными в настоящем пункте Отчёта эмитента. Возникновение дополнительных рисков и неопределённостей, включая риски и неопределённости, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего не известно или которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента и повлиять на его способность исполнять свои обязательства по своим ценным бумагам.

Развивающиеся рынки, в частности, рынки Российской Федерации характеризуются более высоким уровнем рисков, чем более развитые рынки, включая значительные правовые, экономические и политические риски.

Возможные последствия реализации указанного риска:

Реализация финансовых, отраслевых, правовых, страновых и региональных, а также иных рисков может привести к потере финансовой устойчивости и платёжеспособности Эмитента и негативно повлиять на возможности по исполнению обязательств по ценным бумагам Эмитента. В случае возникновения любого из описанных рисков Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на снижение негативных последствий реализации рисков, приведут к существенному изменению ситуации, при этом Эмитент приложит все усилия для сведения негативных последствий реализации рисков к минимуму.

1.9.1. Отраслевые риски

Риски, характерные для отрасли, в которой эмитент осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность:

- *Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала;*
- *Усиление волатильности на российских финансовых рынках;*
- *Ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;*
- *Риск применения международных санкций.*

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Риски введения международных санкций против Российской Федерации в целом либо против отдельных отраслей российской экономики или российских организаций и отдельных граждан, непосредственно против Эмитента и/или его бенефициаров, а так же рост волатильности курса российского рубля по отношению к основным иностранным валютам, рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на российских рынках, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации могут негативно сказаться на стоимости заимствований для Эмитента и/или сроках таких заимствований, а также на исполнении обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные. Данные риски в основном, находятся вне контроля Эмитента.

В случае ухудшения законодательства в области ценных бумаг Эмитент не исключает рассмотрение возможности использования других форм и инструментов финансирования.

Способность Эмитента своевременно и в полном объёме обслуживать свои обязательства по Биржевым облигациям в значительной степени определяется и обуславливается финансовым положением Поручителя.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации):

- на рынке Российской Федерации:

- *рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала;*
- *усиление волатильности на российских финансовых рынках;*
- *ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;*

- *изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг, а также доступ инвесторов различного уровня к соответствующим торгам.*

- на рынках за пределами Российской Федерации:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в целом, возникают при осуществлении деятельности на рынке Российской Федерации. Таким образом, возможные изменения в отрасли Эмитента на внешнем рынке не повлияют на его деятельность и на исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, услуг, используемых эмитентом в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- на рынке Российской Федерации:

По мнению Эмитента, изменение цен на используемые услуги не окажет существенного влияния на деятельность Эмитента и исполнение обязательств Эмитентом по ценным бумагам.

Эмитент не осуществляет производственную деятельность, не использует в своей деятельности сырьё и услуги третьих лиц, которые могли бы в значительной степени оказать влияние на деятельность Эмитента, поэтому Эмитент оценивает данный риск и его влияние на исполнение Эмитентом своих обязательств по Биржевым облигациям как минимальный.

- на рынках за пределами Российской Федерации:

Отсутствуют, так как Эмитент планирует закупать услуги исключительно на территории Российской Федерации. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в целом, возникают при осуществлении деятельности на рынке Российской Федерации.

Риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- на рынке Российской Федерации:

Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких услуг, соответственно, не несёт рисков какого-либо изменения цен, в связи с этим. Влияние указанного риска на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам отсутствует.

- на рынках за пределами Российской Федерации:

Эмитент не ведёт деятельность за пределами Российской Федерации и не производит никаких видов продукции/ не оказывает никаких услуг на рынках за пределами Российской Федерации, соответственно, не несёт рисков какого-либо изменения цен, в связи с этим.

Основным последствием реализации отраслевого риска является ухудшение возможностей для деятельности Эмитента.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, страновые риски, влияющие на деятельность Эмитента — это риски, присущие Российской Федерации.

На дату окончания отчётного периода основным риском, связанным с политической ситуацией в стране, является создание новых и активизация существующих очагов напряжённости вокруг границ Российской Федерации. Внешнеполитические риски могут оказывать существенное дестабилизирующее влияние на российскую политическую систему. В частности, вовлечение России в военно-политические конфликты в ближнем зарубежье, введение экономических и политических санкций в отношении секторов российской экономики, российских организаций, предпринимателей и должностных лиц может способствовать ухудшению положения страны в межгосударственных отношениях, ограничениям внешнеторговых и финансовых операций. Эти процессы могут негативно сказываться на политической стабильности и экономическом развитии Российской Федерации. Указанные риски находятся вне контроля Эмитента, в связи с этим Эмитент не может спрогнозировать степень их возможного влияния на свою деятельность.

На риски, связанные с экономической ситуацией в стране, оказывают влияние политические риски.

Экономике Российской Федерации присущи зависимость от мировых цен на энергоносители и другие природные ресурсы, от импорта высокотехнологического оборудования и товаров, волатильность национальной валюты, ограниченные возможности привлечения финансирования российским бизнесом на мировых финансовых рынках. Остающаяся сложной внешнеполитическая ситуация влияет на состояние экономики Российской Федерации, деловую активность и инвестиционную привлекательность российских компаний.

Санкционные ограничения, введённые иностранными государствами в отношении российской экономики, повлияли на деятельность российских компаний в различных отраслях, в том числе привели к ограничению доступа российских компаний на международные рынки капитала, товаров и услуг, росту волатильности курса российского рубля по отношению к основным иностранным валютам.

Введение новых санкций в отношении Российской Федерации способно привести к ухудшению макроэкономической ситуации в стране, включая снижение темпов экономического роста и замедление деловой активности, рост инфляции, снижение потребительского спроса и покупательной способности населения, повышенную волатильность финансовых рынков и обменного курса российского рубля.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Московской области.

Характерной чертой политической ситуации в Московской области является стабильность. Тесное взаимодействие всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, чётко определить приоритеты её развития. На экономическую и политическую ситуацию в Московской области полноценно влияет политическая и экономическая ситуация в Российской Федерации.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического и политического характера, ввиду глобальности их масштаба, находятся вне контроля Эмитента.

Риски, связанные с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

В связи с проведением специальной военной операции существует угроза террористических атак, атак беспилотных летательных аппаратов, артиллерии и вооружённых диверсионных групп, которая способна привести к значительным разрушениям инфраструктуры (магазины, склады Поручителя), невозможности ведения деятельности, иным негативным последствиям для Поручителя, что в свою очередь, способно негативно сказаться на способности Эмитента выполнять свои обязательства по Биржевым облигациям.

Внутриполитическая обстановка в России, по мнению Эмитента, стабильна, и риски, связанные с забастовками, невелики.

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Регион деятельности Эмитента (Московская область) характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеет устойчивый климат и, в основном, не подвержен природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварий и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения города и промышленных объектах могут ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств. Регион, в котором сосредоточена деятельность Эмитента, является крупным финансовым и деловым центром с хорошо развитой социально-экономической инфраструктурой, растущей потребностью населения в улучшении жилищных условий.

Основным последствием реализации странового и регионального рисков является увеличение стоимости привлечения заёмного капитала.

1.9.3. Финансовые риски

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса на финансовое состояние эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели:

В связи со спецификой деятельности Эмитента, риск изменения процентных ставок является для Эмитента наиболее значимым. Изменение процентных ставок может негативно отразиться на стоимости будущих заимствований и, соответственно, на финансовых результатах деятельности Эмитента, в том числе на ликвидности, источниках финансирования, ключевых финансовых показателях.

Эмитент будет подвержен валютному риску в случае размещения Биржевых облигаций в иностранной валюте. В этом случае имеющийся фактор колебаний любых валютных курсов будет являться существенным для Эмитента.

Деятельность Эмитента может быть подвержена риску возникновения убытков в результате изменения обменных курсов валют по отношению к рублю. Валютный риск может оказать на Эмитента влияние в случае осуществления операций купли-продажи валюты на валютном рынке. Валютные риски и их влияние на финансовое положение Эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели, Эмитент на дату окончания отчётного периода оценивает как средние в связи с планами Эмитента по балансированию денежных потоков в зависимости от валюты привлечения заёмных средств.

Для минимизации процентного риска Эмитент планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств.

Эмитент полагает, что проведение ряда мероприятий в случае ухудшения ситуации на валютном рынке и рынке капитала, таких как пересмотр планов по привлечению финансирования и инвестиционным затратам, может оказать положительное воздействие на сохранение рентабельности и финансового состояния Эмитента.

Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

Риски, связанные с влиянием инфляции на финансовое состояние эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели:

Определённые виды расходов Эмитента зависят от общего уровня цен в России, ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели. В случае увеличения инфляции в будущем Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента. Существенное увеличение общего роста цен в результате инфляционных процессов может привести к росту затрат Эмитента.

Эмитент оценивает влияние инфляционного риска как умеренное по причине того, что Эмитент не имеет ссудной задолженности, процентная ставка по которой является плавающей и зависящей от значения инфляции. Вместе с тем, действия

монетарных властей, направленные на ограничение темпов инфляции, способны привести к росту стоимости заимствований для Эмитента.

В случае роста инфляции Эмитент может предпринять действия по пересмотру структуры заимствования денежных средств.

Текущий уровень инфляции способен оказать существенное влияние на финансовое положение Эмитента и выплаты по Биржевым облигациям Эмитента.

Возможными последствиями реализации финансового риска является увеличение стоимости привлечения заёмного капитала.

1.9.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента:

1) Риски, связанные с изменением валютного законодательства:

Эмитент осуществляет основную деятельность на территории Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного законодательства, не оказывают прямого влияния на Эмитента, поскольку Эмитент не осуществляет внешнеэкономической деятельности. Специфика деятельности и правового положения Эмитента, а также отсутствие у Эмитента обязательств в иностранной валюте, позволяют оценивать риски, связанные с изменением валютного регулирования, как средние.

2) Риски, связанные с изменением законодательства о налогах и сборах:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, присутствуют, однако являются стандартными для любой организации, осуществляющей деятельность в Российской Федерации, дополнительных налоговых рисков, связанных с деятельностью Эмитента, не наблюдается. Существующее налоговое законодательство допускает неоднозначное толкование его норм. Кроме того, увеличение налоговых ставок и/или введение новых налогов может отрицательно сказаться на деятельности Эмитента. В настоящее время в Российской Федерации проводится политика упрощения системы налогообложения роста налоговой нагрузки, что способно повлиять на расходы Эмитента. Риск изменения налогового законодательства в сторону ужесточения оценивается как средний.

3) Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин:

Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, подлежащую регулированию нормами таможенного законодательства. В этой связи Эмитент считает, что изменение таможенного законодательства не отразится существенным образом на деятельности Эмитента.

4) Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей деятельности объекты, оборот которых ограничен (включая природные ресурсы). Соответственно рискам, связанным с лицензированием основной деятельности, Эмитент не подвержен.

У Эмитента отсутствуют подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

- 5) Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах её финансово-хозяйственной деятельности, по мнению Эмитента незначительны. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на его финансово-хозяйственную деятельность. У Эмитента отсутствуют подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

В случае ведения эмитентом финансово-хозяйственной деятельности на рынках за пределами Российской Федерации, отдельно описываются правовые риски, связанные с ведением такой деятельности:

Эмитент не осуществляет финансово-хозяйственную деятельность на рынках за пределами Российской Федерации, в связи с чем риски, связанные с ведением такой деятельности, отсутствуют.

Возможными последствиями реализации правового риска является увеличение стоимости привлечения заёмного капитала.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риски, связанные с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом:

Эмитент осуществляет заимствования на публичном рынке капитала, в связи с чем его деятельность может освещаться в средствах массовой информации. Возможная публикация негативной информации в СМИ может нанести вред его репутации и, как следствие, оказать влияние на стоимость привлечения заёмного капитала и на возможности осуществления основной деятельности. Репутационный риск может, в частности, возникнуть в случае:

- несоблюдения законодательства РФ, а также учредительных и внутренних документов;*
- неисполнения договорных обязательств перед кредиторами/держателями/владельцами облигаций.*

На дату окончания отчётного периода реализация указанного риска является для Эмитента маловероятной.

Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких работ/услуг. Таким образом, риски, связанные с формированием негативного представления о качестве товаров (работ, услуг), отсутствуют.

Возможными последствиями реализации репутационного риска является увеличение стоимости привлечения заёмного капитала.

1.9.6. Стратегический риск

Описываются риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучёта или недостаточного учёта возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объёме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента:

В деятельности Эмитента не исключена возможность ошибок при принятии стратегических решений, которые могут существенным образом повлиять на его дальнейшее развитие.

Основой управления стратегическим риском Эмитента и Группы М.Видео-Эльдорадо (Эмитент входит в Группу М.Видео-Эльдорадо) в целом является планирование – как на уровне формируемой стратегии развития, так и разрабатываемых бизнес-планов. Регулярный контроль их выполнения позволяет оценивать:

- влияние изменений рыночной среды;*
- последствия принятых управленческих решений и по результатам корректировать направления действий Эмитента, снижая вероятность возникновения стратегического риска.*

В связи с участием Эмитента в Группе М.Видео-Эльдорадо система принятия решений Эмитента зависит напрямую от решений в целом по Группе М.Видео-Эльдорадо. Определяющие стратегию решения принимаются на уровне Группы М.Видео-Эльдорадо, что способствует снижению рисков принятия ошибочных решений самим Эмитентом.

Риск возникновения у Эмитента в целом убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы М.Видео-Эльдорадо, по мнению Эмитента, незначительный.

Возможными последствиями реализации стратегического риска является увеличение стоимости привлечения заёмного капитала.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью:

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определённого вида деятельности либо на использование объектов, нахождение

которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет какие-либо виды деятельности, подлежащие лицензированию, и не использует в своей деятельности объекты, оборот которых ограничен (включая природные ресурсы) в связи с чем указанные риски отсутствуют. У Эмитента отсутствуют подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту:

Эмитент не несёт ответственность по долгам третьих лиц, в том числе по долгам подконтрольных организаций (так как у Эмитента отсутствуют подконтрольные ему организации). Таким образом, данные риски у Эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента:

Поскольку основной деятельностью Эмитента является эмиссия облигаций и передача денежных средств, полученных от размещения облигаций, Поручителю в заём, выручка от продажи продукции (работ, услуг) у Эмитента отсутствует, риски, связанные с возможностью потери потребителей на оборот с которыми приходится не менее чем 10% общей выручки от продажи продукции отсутствуют.

Возможными последствиями реализации рисков, связанных с деятельностью Эмитента, является увеличение стоимости привлечения заёмного капитала.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Риск, связанный с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий:

Рост обеспечения информационной безопасности, формирование эффективной и зрелой системы информационной безопасности и команд её защиты — залог значительного снижения риска реализации угроз информационной безопасности. При этом действительно эффективная система информационной безопасности может быть сформирована только при условии систематического проведения независимой оценки функционирования элементов этой системы. По мнению Эмитента, риски, связанные с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий не способны оказать существенное влияние на деятельность Эмитента, а также на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Возможными последствиями реализацией указанного риска является увеличение стоимости привлечения заёмного капитала.

1.9.9. Экологический риск

Описывается вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду:

Поскольку у Эмитента отсутствует производственно-хозяйственная деятельность,

риски, связанные с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности Эмитента, отсутствуют. У Эмитента отсутствуют подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

1.9.10. Природно-климатический риск

Риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий:

Поскольку у Эмитента отсутствует производственно-хозяйственная деятельность, риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность Эмитента стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий, отсутствуют.

У Эмитента отсутствуют подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Неприменимо, Эмитент не является кредитной организацией (головной кредитной организацией банковских групп).

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Иных рисков, являющихся, по мнению Эмитента, существенными для Эмитента и не указанных ранее в настоящем пункте, нет.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Коллегиальный исполнительный орган и совет директоров (наблюдательный совет) Уставом Эмитента не предусмотрены.

В соответствии с пунктом 9.1 Устава Эмитента органами управления Эмитента являются:

- Общее собрание участников (высший орган управления Общества);*
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган Общества).*

Информация о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (Генеральный директор) эмитента:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Либ Феликс Григорьевич**

Год рождения: **1978**

Сведения об уровне образования, квалификации и (или) специальности:

Высшее. Международный институт экономики и права, 2000, специальность: юриспруденция.

Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, 2003, аспирантура.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.01.2022	07.07.2024	ООО «Натура Сиберика»	Генеральный директор
07.2024	12.2024	ООО «Натура Сиберика»	Председатель Совета директоров
20.02.2025	12.03.2026	ООО «МВМ»	Генеральный директор
20.02.2025	12.03.2026	ООО «МВ ФИНАНС»	Генеральный директор
20.02.2025	12.03.2026	ООО «БТ ХОЛДИНГ»	Генеральный директор
21.02.2025	12.03.2026	ПАО «М.видео»	Генеральный директор
30.04.2025	настоящее время	ПАО «М.видео»	Член Совета директоров (Председатель Совета директоров с 13.03.2026)
13.03.2026	настоящее время	ПАО «М.видео»	Советник Генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **неприменимо. Эмитент не является акционерным обществом.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **неприменимо. Эмитент не является акционерным обществом.**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **информация не указывается, в связи с тем, что у Эмитента отсутствуют подконтрольные ему организации.**

Сведения о совершении лицом в отчётном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты её совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **лицо указанных сделок не совершало.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновлённые, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего отчёта эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьёй 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало.**

Полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента не переданы управляющей организации или управляющему.

В составе информации настоящего пункта, в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), произошли следующие изменения:

Информация о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (Генеральный директор) эмитента:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Мохов Анатолий Викторович*

Год рождения: *1981*

Сведения об уровне образования, квалификации и (или) специальности: **Высшее.**

Московский энергетический институт (Технический Университет), 2003, квалификация: бакалавр, специализация: прикладная математика.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.09.2020	настоящее время	ООО «МАЙ»	Член Совета директоров (Независимый директор)
01.10.2020	16.01.2023	ООО «Сеть Связной»	Руководитель блока операционной и коммерческой деятельности Дирекции электронной коммерции
24.07.2023	30.08.2024	ПАО «Ростелеком»	Директор направления (Корпоративный центр)
04.09.2025	31.01.2026	ООО «МВМ»	Директор проектов
01.02.2026	настоящее время	ООО «МВМ»	Операционный директор

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
26.02.2026	настоящее время	ПАО «М.видео»	Член Совета директоров
06.03.2026	настоящее время	ПАО «М.видео»	Член Комитета Совета директоров по стратегии (новое название комитета с 29.08.2025)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **неприменимо. Эмитент не является акционерным обществом.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **неприменимо. Эмитент не является акционерным обществом.**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **информация не указывается в связи с тем, что у Эмитента отсутствуют подконтрольные ему организации.**

Сведения о совершении лицом в отчётном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты её совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **лицо указанных сделок не совершало.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновлённые, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего отчёта эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьёй 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало.**

Иных изменений в составе информации настоящего пункта, помимо отражённых по тексту настоящего пункта, в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), не происходило.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов

членов органов управления эмитента:

1) Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор):

В соответствии с пунктом 10.2.7 Устава Эмитента решение об утверждении условий трудового договора, заключаемого Эмитентом с Генеральным директором (единоличный исполнительный орган) Эмитента, внесении изменений и дополнений в трудовой договор и досрочное расторжение трудового договора с ним, утверждении размера его заработной платы, размеров и выплат премий, компенсации и льгот ему предоставляемых, утверждении условий расторжения договора с таким лицом принимается общим собранием участников (единственным участником) Эмитента.

Единственным участником Эмитента является ПАО «М.видео». Действия и решения представителя ПАО «М.видео» при принятии им решений от имени ПАО «М.видео» как единственного участника Эмитента в соответствии с уставом ПАО «М.видео» предварительно утверждаются Советом директоров ПАО «М.видео».

При этом Комитет по вознаграждениям и назначениям Совета директоров ПАО «М.видео» предварительно рассматривает указанные выше вопросы, связанные с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Эмитента, и предоставляет Совету директоров ПАО «М.видео» рекомендации по ним.

2) Коллегиальный исполнительный орган и совет директоров (наблюдательный совет) Уставом Эмитента не предусмотрены.

Сведения по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчётного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчётного периода:

Информация не указывается, поскольку коллегиальный исполнительный орган и совет директоров (наблюдательный совет) Уставом Эмитента не предусмотрены. Информация о вознаграждении физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления Эмитента, не указывается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента не переданы управляющей организации или управляющему.

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации: *Соответствующие решения и соглашения отсутствуют.*

В случае если эмитентом является акционерный инвестиционный фонд, описываются также с указанием размера вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием

имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершённого отчетного года, а также за последний завершённый отчетный период: *Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента, внутренними документами Эмитента и решениями уполномоченных органов Эмитента:

- контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется высшим органом управления Эмитента - общим собранием участников Общества, в соответствии с пунктами 10.2.19 – 10.2.31 Устава Эмитента.

Эмитент для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Эмитента вправе привлечь аудиторскую организацию (индивидуального аудитора) Эмитента, которая должна быть независима (который должен быть независим) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 года N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности".

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность Эмитента подлежит обязательному аудиту, Эмитент обязан привлечь для его проведения аудиторскую организацию, которая должна быть независима в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 года N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности".

Действующая у Эмитента система контроля финансово-хозяйственной деятельности направлена на обеспечение доверия инвесторов к Эмитенту и органам его управления. Данная цель достигается путём решения следующих задач:

- обеспечение эффективной и прозрачной системы управления у Эмитента;*
- предупреждение, выявление и ограничение финансовых и операционных рисков;*
- обеспечение достоверности финансовой информации, раскрываемой Эмитентом.*

Уставом Эмитента не предусмотрено создание ревизионной комиссии (ревизора) и иных органов по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью. Управление рисками, внутренний контроль, а также внутренний аудит в самом Эмитенте (организационной структуре Эмитента) не формализованы.

Вместе с тем Эмитент в своей деятельности использует политику управления рисками Группы М.Видео-Эльдорадо. Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных

мер, направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента. Согласно Положению о внутреннем аудите ПАО «М.видео», Подразделение внутреннего аудита ПАО «М.видео» организует осуществление внутреннего аудита в компаниях Группы М.Видео-Эльдорадо, в том числе и Эмитенте, согласно Плану внутреннего аудита Группы М.Видео-Эльдорадо.

Сведения о наличии комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, его функциях, персональном и количественном составе: *Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом Эмитента, поэтому такой комитет отсутствует.*

Сведения о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений): *Такие подразделения не формировались, поэтому сведения отсутствуют.*

Сведения о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица): *Такое структурное подразделение не формировалось (должностное лицо не назначалось), поэтому сведения отсутствуют.*

Сведения о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора): *Уставом Эмитента не предусмотрено создание ревизионной комиссии (ревизора).*

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: *Эмитент придерживается политики в области управления рисками и внутреннего контроля, направленной на снижение рисков, возникающих при осуществлении деятельности Эмитента.*

Эмитент входит в Группу М.Видео-Эльдорадо. В основе организации системы внутреннего контроля Группы М.Видео-Эльдорадо лежит подход, предусматривающий тесную взаимосвязь системы внутреннего контроля с процессами управления рисками. При этом усилия по построению и совершенствованию системы внутреннего контроля концентрируются, в первую очередь, на тех областях деятельности, которые характеризуются наиболее высоким уровнем риска.

Создание и функционирование системы управления рисками и внутреннего контроля направлено на обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных целей и снижение рисков потерь, возникающих в ходе деятельности Группы М.Видео-Эльдорадо, по следующим направлениям:

- эффективность и результативность финансово-хозяйственной деятельности, в том числе сохранность активов;*
- достоверность, полнота и своевременность бухгалтерской, финансовой и иной отчетности;*
- соблюдение применимого законодательства и требований внутренних нормативных документов.*

Сведения о политике эмитента в области внутреннего аудита:

У Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита.

Эмитент придерживается консервативной политики в области внутреннего аудита.

Действующая у Эмитента система внутреннего аудита (контроля финансово-хозяйственной деятельности) направлена на обеспечение доверия инвесторов к Эмитенту и органам его управления. Данная цель достигается путём решения следующих задач:

- обеспечение эффективной и прозрачной системы управления у Эмитента;*
- предупреждение, выявление и ограничение финансовых и операционных рисков;*
- обеспечение достоверности финансовой информации, раскрываемой Эмитентом.*

Эмитент входит в Группу М.Видео-Эльдорадо. Внутренний аудит в Группе М.Видео-Эльдорадо осуществляется на плановой основе. План внутреннего аудита рассматривается и утверждается Советом директоров ПАО «М.видео» на основании рекомендаций Комитета по аудиту Совета директоров ПАО «М.видео» и по представлению Руководителя подразделения внутреннего аудита не реже 1 (Одного) раза в год. При необходимости внесения существенных изменений в план внутреннего аудита (например, в части направлений/ тематик проверок), такие изменения утверждаются Советом директоров ПАО «М.видео».

Разработка плана внутреннего аудита осуществляется на основе приоритизации областей аудита с использованием риск-ориентированной методологии и с учётом мнения и пожеланий Комитета по аудиту Совета директоров ПАО «М.видео», а также менеджмента Группы М.видео-Эльдорадо. Подразделение внутреннего аудита при планировании и проведении проверок фокусируется на ключевых показателях и уровнях риска, основывая на них анализ процедур управления рисками, систем внутреннего контроля, информационных систем и бизнес-процессов.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: Положение об инсайдерской информации ООО «МВ ФИНАНС», включающее в том числе правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком, утверждено приказом Генерального директора Эмитента (Приказ № 12 от 26.11.2021).

Изменений в составе информации настоящего пункта в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в настоящем Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), не происходило.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Информация о персональном составе ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента: Уставом Эмитента не предусмотрено создание ревизионной комиссии (ревизора) в связи с чем информация не приводится.

Сведения в отношении руководителя отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление

внутреннего аудита: указанные структурные подразделения (должностные лица) отсутствуют.

Изменений в составе информации настоящего пункта в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в настоящем Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), не происходило.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объём, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств:

Указанные соглашения или обязательства отсутствуют. У Эмитента отсутствуют подконтрольные Эмитенту организации.

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента:

Эмитент не является акционерным обществом.

Изменений в составе информации настоящего пункта в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в настоящем Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), не происходило.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество участников Эмитента: *1 (Один).*

Эмитент не является акционерным обществом.

Изменений в составе информации настоящего пункта в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в настоящем Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), не

происходило.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Лица, имеющие право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: ***Ужахов Билан Абдурахимович.***

Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего: ***неприменимо, лицо не является управляющим.***

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: ***100.***

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): ***косвенное распоряжение.***

Последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

Ужахов Билан Абдурахимович имеет право косвенно распоряжаться 100 % голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, через следующие организации:

1) Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «КэпиталГард».***

Сокращённое фирменное наименование: ***ООО «КэпиталГард».***

Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва.***

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***9701285054.***

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): ***1247700321329.***

Ужахов Билан Абдурахимович владеет 100% долей в уставном капитале ООО «КэпиталГард».

ООО «КэпиталГард» имеет право косвенно распоряжаться 100 % голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, через следующие организации, указанные ниже в подпунктах 2-7 настоящего пункта Отчёта Эмитента.

2) Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Давлара».***

Сокращённое фирменное наименование: ***ООО «Давлара».***

Место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва.***

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9710112058**.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1237700231702**.

ООО «КэпиталГард» владеет 99,6% долей в уставном капитале ООО «Давлара».

ООО «Давлара» имеет право косвенно распоряжаться 100 % голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, через следующие организации, указанные ниже в подпунктах 3-7 настоящего пункта Отчёта Эмитента.

3) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Автоклуб».**

Сокращённое фирменное наименование: **ООО «Автоклуб».**

Место нахождения: **РФ, г. Москва.**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7702810898**.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1137746221470**.

ООО «Давлара» имеет право прямо распоряжаться 99,999% голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО «Автоклуб».

ООО «Автоклуб» имеет право косвенно распоряжаться 100% голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, через следующие организации, указанные ниже в подпунктах 4-7 настоящего пункта Отчёта Эмитента.

4) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Сафмар Ритейл».**

Сокращённое фирменное наименование: **ООО «Сафмар Ритейл».**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва.**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7710971497**.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **5147746317362**.

ООО «Автоклуб» имеет право прямо распоряжаться 100% голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО «Сафмар Ритейл».

ООО «Сафмар Ритейл» имеет право косвенно распоряжаться 100% голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, через следующие организации, указанные в подпунктах 5-7 настоящего пункта Отчёта Эмитента.

5) Полное фирменное наименование: **Международная компания общество с ограниченной ответственностью «ЭРИКАРИЯ».**

Сокращённое фирменное наименование: **МКООО «ЭРИКАРИЯ».**

Место нахождения: **Российская Федерация, Калининградская область, Территория специального административного района на острове Октябрьский.**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **3900011032**.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1233900005514**.

ООО «Сафмар Ритейл» имеет право прямо распоряжаться 100% голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал МКООО «ЭРИКАРИЯ».

МКООО «ЭРИКАРИЯ» имеет право прямо распоряжаться 50,0000008% голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал Публичного акционерного общества «М.видео», указанного ниже в подпункте 7 настоящего пункта Отчёта Эмитента.

6) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МВ РИТЕЙЛ ИНВЕСТИЦИИ».**

Сокращённое фирменное наименование: **ООО «МВ РИТЕЙЛ ИНВЕСТИЦИИ».**

Место нахождения: **Россия, г. Москва.**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9710113206**.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1237700285415**.

ООО «Сафмар Ритейл» имеет право прямо распоряжаться 99,99% голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО «МВ РИТЕЙЛ ИНВЕСТИЦИИ».

ООО «Автоклуб» имеет право прямо распоряжаться 0,01% голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО «МВ РИТЕЙЛ ИНВЕСТИЦИИ».

ООО «МВ РИТЕЙЛ ИНВЕСТИЦИИ» имеет право прямо распоряжаться 3,6331% голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал Публичного акционерного общества «М.видео», указанного ниже в подпункте 7 настоящего пункта Отчёта Эмитента.

7) Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «М.видео».**

Сокращённое фирменное наименование: **ПАО «М.видео».**

Место нахождения: **Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. Новоивановское.**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7707602010**.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **5067746789248**.

МКООО «ЭРИКАРИЯ», указанное в подпункте 5 настоящего пункта Отчёта Эмитента, имеет право прямо распоряжаться 50,0000008% голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал ПАО «М.видео».

ООО «МВ РИТЕЙЛ ИНВЕСТИЦИИ», указанное в подпункте 6 настоящего пункта Отчёта Эмитента, имеет право прямо распоряжаться 3,6331% голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал ПАО «М.видео».

ПАО «М.видео» имеет право прямо распоряжаться 100% голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента.

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): ***самостоятельное распоряжение.***

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): ***косвенное участие в уставном капитале Эмитента (владение долями в уставном капитале Эмитента).***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

Изменений в составе информации настоящего пункта в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), не происходило.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

В уставном капитале Эмитента нет долей, находящихся в государственной собственности (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности.

Сведения о лицах, управляющих государственными, муниципальными пакетами акций, а также о лицах, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента: ***указанных лиц нет, Эмитент не является акционерным обществом.***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): ***Эмитент не является акционерным обществом, указанное право отсутствует.***

Изменений в составе информации настоящего пункта в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в настоящем Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), не происходило.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имела заинтересованность

Информация не приводится в связи с тем, что у Эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам. Эмитент не является акционерным обществом.

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация не приводится в связи с тем, что у Эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам. Эмитент не является акционерным обществом.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещённых им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

У Эмитента отсутствуют подконтрольные Эмитенту организации.

Изменений в составе информации настоящего пункта в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в настоящем Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), не происходило.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зелёных облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Программа биржевых облигаций Эмитента предусматривает, что Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, могут являться «зелёными облигациями», и(или) «социальными облигациями», и(или) «инфраструктурными облигациями». Соответствующий идентификационный признак будет установлен в решении о выпуске ценных бумаг. Программой биржевых облигаций такая идентификация не устанавливается.

На дату окончания отчётного периода (31.12.2025) и на дату раскрытия финансовой отчётности Эмитента (30.04.2026) в решениях о выпуске Биржевых облигаций Эмитента, указано, что Эмитент не идентифицирует биржевые облигации, размещаемые в соответствии с данными решениями о выпуске, с использованием слов "зелёные облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации".

Эмитент не идентифицирует облигации Эмитента с использованием слов "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации".

В связи с вышеизложенным информация, предусмотренная пунктом 4.2 (подпункты 4.2.1-4.2(3)), не приводится.

Иные выпуски облигаций и иная программа облигаций, у Эмитента отсутствуют.

Изменений в составе информации настоящего пункта в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в настоящем Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), не происходило.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении находятся облигации Эмитента в отношении которых зарегистрирован проспект, размещённые путём открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение.

Сведения о предоставлении обеспечения по размещённым облигациям эмитента с обеспечением:

Полное и сокращённое (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, предоставившего обеспечение по размещённым облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	<i>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МВМ»</i> <i>Сокращённое фирменное наименование: ООО «МВМ»</i> <i>Место нахождения: Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, посёлок городского типа Новоивановское</i> <i>ИНН: 7707548740</i> <i>ОГРН: 1057746840095</i>
Регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае, если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)	<i>1) 4B02-04-00590-R-001P от 14.12.2022</i> <i>2) 4B02-05-00590-R-001P от 19.07.2024</i> <i>3) 4B02-06-00590-R-001P от 30.07.2024</i>
Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, независимая гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента	<i>Поручительство</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<i>1) По Биржевым облигациям 001P-04: 7 000 000 тыс. рублей и сумма совокупного купонного дохода по Биржевым Облигациям 001P-04.</i> <i>2) По Биржевым облигациям 001P-05: 3 750 000 тыс. рублей и сумма совокупного купонного дохода по Биржевым Облигациям 001P-05.</i> <i>3) По Биржевым облигациям 001P-06: 2 000 000 тыс. рублей и сумма совокупного купонного дохода по Биржевым Облигациям 001P-06.</i>

Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<p>1) По Биржевым облигациям 001P-04: обязательства по выплате владельцам Биржевых облигаций 001P-04 их номинальной стоимости (основной суммы долга) и выплате причитающихся процентов (купонного дохода).</p> <p>2) По Биржевым облигациям 001P-05: обязательства по выплате владельцам Биржевых облигаций 001P-05 их номинальной стоимости (основной суммы долга) и выплате причитающихся процентов (купонного дохода).</p> <p>3) По Биржевым облигациям 001P-03: обязательства по выплате владельцам Биржевых облигаций 001P-03 их номинальной стоимости (основной суммы долга) и выплате причитающихся процентов (купонного дохода).</p>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)	<p>Поручитель не раскрывает информацию в сети Интернет в связи с отсутствием такой обязанности.</p> <p>Информация о лице, предоставившем обеспечение по Биржевым облигациям, раскрывается Эмитентом на странице в сети Интернет по адресу: https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38369</p>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Лицо, предоставившее поручительство по Биржевым облигациям (Поручитель), не раскрывает информацию в форме Отчёта эмитента, сообщений о существенных фактах, консолидированной финансовой отчётности (финансовой отчётности) и не принимало на себя обязательства по раскрытию указанной информации.

В приложении №1 к настоящему Отчёту эмитента дополнительно раскрываются сведения по Поручителю в объёме, предусмотренном частью II Приложения 3 к Положению Банка России от 27 марта 2020 года N 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

В составе информации настоящего пункта в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), в связи с погашением Биржевых облигаций 001P-04 и исполнением Эмитентом в полном объёме обязательств перед их владельцами, произошли следующие изменения:

Полное и сокращённое (при наличии) фирменные наименования (для	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной
--	--

<p>коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, предоставившего обеспечение по размещённым облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент</p>	<p>ответственностью «МВМ» Сокращённое фирменное наименование: ООО «МВМ» Место нахождения: Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, посёлок городского типа Новоивановское ИНН: 7707548740 ОГРН: 1057746840095</p>
<p>Регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае, если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)</p>	<p>1) 4B02-05-00590-R-001P от 19.07.2024 2) 4B02-06-00590-R-001P от 30.07.2024</p>
<p>Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, независимая гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента</p>	<p>Поручительство</p>
<p>Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента</p>	<p>1) По Биржевым облигациям 001P-05: 3 750 000 тыс. рублей и сумма совокупного купонного дохода по Биржевым Облигациям 001P-05. 2) По Биржевым облигациям 001P-06: 2 000 000 тыс. рублей и сумма совокупного купонного дохода по Биржевым Облигациям 001P-06.</p>
<p>Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением</p>	<p>1) По Биржевым облигациям 001P-05: обязательства по выплате владельцам Биржевых облигаций 001P-05 их номинальной стоимости (основной суммы долга) и выплате причитающихся процентов (купонного дохода). 2) По Биржевым облигациям 001P-06: обязательства по выплате владельцам Биржевых облигаций 001P-06 их номинальной стоимости (основной суммы долга) и выплате причитающихся процентов (купонного дохода).</p>
<p>Адрес страницы в сети Интернет, на</p>	<p>Поручитель не раскрывает информацию в</p>

<p>котором раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)</p>	<p><i>сети Интернет в связи с отсутствием такой обязанности.</i></p> <p><i>Информация о лице, предоставившем обеспечение по Биржевым облигациям, раскрывается Эмитентом на странице в сети Интернет по адресу:</i></p> <p><i>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38369.</i></p>
<p>Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</p>	<p><i>отсутствуют</i></p>

Иные изменения в составе информации настоящего пункта, помимо указанных выше, в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), отсутствуют.

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не выпускал облигации с ипотечным покрытием в связи с чем информация, предусмотренная подпунктом 4.3.1 (подпункты 4.3.1.1-4.3.1.4.3.7), не указывается.

Изменений в составе информации настоящего пункта в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в настоящем Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), не происходило.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями в связи с чем информация, предусмотренная подпунктом 4.3.2 (подпункты 4.3.2.1-4.3.2.5), не указывается.

Изменений в составе информации настоящего пункта в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в настоящем Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), не происходило.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится так как Эмитент не является акционерным обществом.

Изменений в составе информации настоящего пункта в период между отчётной

датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в настоящем Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), не происходило.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учёт прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Биржевые облигации являются ценными бумагами с централизованным учётом прав, ведение реестра владельцев Биржевых облигаций не осуществляется. Эмитент не размещал иные ценные бумаги помимо Биржевых облигаций.

Изменений в составе информации настоящего пункта в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в настоящем Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), не происходило.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учёт прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги Эмитента с централизованным учётом прав.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учёт прав на ценные бумаги Эмитента:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращённое фирменное наименование: *НКО АО НРД.*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва.*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7702165310.*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027739132563.*

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление депозитарной деятельности, наименование органа, выдавшего лицензию:

Номер лицензии: *045-12042-000100.*

Дата выдачи лицензии: *19.02.2009.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия.*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России.*

Изменений в составе информации настоящего пункта в период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в настоящем Отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), не происходило.

4.6. Информация об аудиторской организации

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершённый отчетный год:

Полное фирменное наименование аудиторской организации: **Общество с ограниченной ответственностью "Русаудит оценка и консалтинг"**

Сокращённое фирменное наименование аудиторской организации: **ООО "Русаудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) аудиторской организации: **7716044594**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) аудиторской организации: **1037700117949**

Место нахождения аудиторской организации: **Российская Федерация, город Москва.**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трёх завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента:

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трёх завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
6 месяцев 2025 года	финансовая отчетность
2025 год	бухгалтерская (финансовая) отчетность, финансовая отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трёх завершённых отчетных лет и текущего года аудитором: **услуги по обзорной проверке промежуточной финансовой отчетности Эмитента за 6 месяцев 2025 года.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **указанные факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе существенные интересы (взаимоотношения), связывающие с Эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) аудитора Эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **Эмитент и аудиторская**

организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Информация о мерах не приводится, поскольку факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ, аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчётный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчётности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору за последний завершённый отчётный год	1 307 760 рублей
в том числе:	
За аудит (проверку) отчётности эмитента	347 760 рублей
в том числе обязательный	347 760 рублей
За оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг	960 000 рублей

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчётности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *отсроченных и просроченных выплат нет.*

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчётность. У Эмитента отсутствуют дочерние и подконтрольные организации. Эмитент составляет финансовую отчётность.

Описывается порядок выбора аудитора эмитентом:

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор (аудиторская организация) выбирается на уровне Группы М.Видео-Эльдорадо по результатам конкурса. Выбранная по результатам конкурса аудиторская организация рассматривается Комитетом по аудиту Совета директоров ПАО «М.видео» для дальнейших рекомендаций Совету директоров ПАО «М.видео».

К участию в конкурсе приглашаются только те кандидаты, которые соответствуют требованиям к независимости аудиторских организаций, предъявляемым статьёй 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Оценка заявок участников тендерной процедуры осуществляется по ценовому критерию.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Процедура выдвижения кандидатуры аудиторской организации не предусмотрена Уставом Эмитента (согласно Уставу, совет директоров у Эмитента не создаётся), решение об утверждении аудиторской организации принимается общим собранием участников (единственным участником) Эмитента.

При этом, как было указано выше, на уровне Группы М.Видео-Эльдорадо конкурсным комитетом определяется аудиторская организация, заключение договора с которой рекомендуется Комитету по аудиту Совета директоров ПАО «М.видео» для дальнейших рекомендаций Совету директоров ПАО «М.видео» для принятия соответствующего решения в отношении аудиторской организации для проверки финансово-хозяйственной деятельности отдельных компаний в составе Группы М.Видео-Эльдорадо, в том числе Эмитента.

В период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), в составе настоящей информации произошли следующие изменения:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчётный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчётности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору за последний завершённый отчётный год	<i>4 242 408 рублей</i>
в том числе:	
За аудит (проверку) отчётности эмитента	<i>3 282 408 рублей</i>
в том числе обязательный	<i>3 282 408 рублей</i>
За оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг	<i>960 000 рублей</i>

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчётности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: ***отсроченных и просроченных выплат нет.***

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчётность. У Эмитента отсутствуют дочерние и подконтрольные организации. Эмитент составляет финансовую отчётность.

В период между отчётной датой (31.12.2025) и датой раскрытия годовой финансовой отчётности Эмитента за 2025 год, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (30.04.2026), в составе информации настоящего пункта иных изменений, за исключением раскрытых в настоящем пункте, не происходило.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчётность (финансовая отчётность), бухгалтерская (финансовая) отчётность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчётность (финансовая отчётность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована годовая финансовая отчётность Эмитента за 2025 год: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38369&type=3>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчётность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность Эмитента за 2025 год: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38369&type=3>